

Prot. N. 51/LV/fc del 02/09/2026

Monza, 02 settembre 2026

Oggetto: Servizi tecnici per le opere di adeguamento della struttura A.I.A.S. Città di Monza ETS Via Andrea Lissoni, 14

Invito a presentare offerta.

Con il presente avviso, la scrivente Associazione invita i professionisti interessati a presentare un'offerta economica finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici necessari al raggiungimento degli obiettivi di adeguamento strutturale e funzionale del presidio di proprietà del Comune di Monza, sito in Monza e destinato all'erogazione di prestazioni di assistenza riabilitativa in favore di persone con disabilità. Gli interventi di adeguamento sono finalizzati a garantire la conformità del presidio di Monza ai requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di prevenzione incendi (art. 68 allegato I al DPR 151/2011). I servizi tecnici in oggetto dell'incarico saranno articolati in tre distinte categorie di prestazioni, come di seguito specificato.

1. Pratica Edilizia, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza del cantiere

Al professionista incaricato saranno affidate tutte le attività necessarie all'adeguamento dell'immobile sito in Monza Via Andrea Lissoni, 14.

Il professionista acquisirà, approfondirà ed eventualmente implementerà lo studio di fattibilità già in possesso dell'Ente, provvedendo alla predisposizione di tutti gli elaborati tecnici esecutivi e della documentazione necessaria per la presentazione della SCIA o di opportuna richiesta autorizzazione, nonché dei progetti esecutivi utili all'affidamento delle opere edilizie e impiantistiche previste.

Al professionista incaricato saranno affidate le attività di consulenza e assistenza in materia di salute e sicurezza sul lavoro per la gestione del cantiere, con l'obbligo di adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Valore di riferimento delle opere da realizzare euro **263.607,07**

Valore di riferimento del corrispettivo dei servizi tecnici euro **30.000,00**

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia

2. DIRI (Dichiarazione di Rispondenza) dell'impianto elettrico

Al professionista incaricato saranno affidate tutte le attività di consulenza tecnica finalizzate all'ottenimento della DIRI (Dichiarazione di Rispondenza) dell'impianto elettrico esistente relativo al presidio di Via Andrea Lissoni, 14 a Monza.

I servizi tecnici comprenderanno, in particolare:

- la valutazione necessaria all'assolvimento degli obblighi di legge;
- la predisposizione e l'integrazione degli elaborati tecnici mancanti rispetto all'attuale documentazione in possesso dell'Ente;
- Il rilascio della dichiarazione della rispondenza dell'impianto.

Valore di riferimento dell'incarico euro 8.000,00

3. Servizi tecnici di consulenza in materia di prevenzione incendi

Al professionista incaricato saranno affidate tutte le attività di consulenza tecnica finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) relativo al presidio di Via Andrea Lissoni, 14.

La consulenza comprenderà, in particolare:

- la valutazione e l'individuazione degli adeguamenti strutturali e organizzativi necessari all'assolvimento degli obblighi di legge;
- lo svolgimento di tutte le attività procedurali e di interlocuzione con le competenti autorità pubbliche (Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Comune, ATS, Regione, ecc.), a partire dallo stato attuale del procedimento e dal certificato provvisorio vigente, fino all'ottenimento del nulla osta definitivo;
- la predisposizione e l'integrazione degli elaborati tecnici mancanti rispetto all'attuale documentazione in possesso dell'Ente.

Valore di riferimento dell'incarico euro 2.000,00

Modalità di pagamento

Pagamento del corrispettivo: 10% alla sottoscrizione del contratto, ulteriore acconto del 10% all'ottenimento del titolo edilizio, saldo entro 60 giorni dalla ultimazione dell'incarico.



Modalità di partecipazione

Il professionista potrà presentare offerta singolarmente, o in forma associata, per una o più categorie di servizi. Al fine di consentire alla scrivente di procedere con la valutazione e la selezione, nelle offerte è indispensabile indicare quanto segue:

1. dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n.445 del 28/12/2000, contenente il curriculum del candidato e la descrizione dettagliata dei servizi che il professionista intende svolgere per il committente, con propria organizzazione, disponibilità di tempo e mezzi a disposizione;
2. dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n.445 del 28/12/2000, attestante il possesso dei requisiti professionali, l'insussistenza di fattispecie, a proprio carico, di cui al D.Lgs.n.159/2011 e l'inesistenza di condanne penali a proprio carico;
3. proposta economica, al lordo di imposte, ritenute e contributi di legge, a corpo e non in rapporto al valore delle opere, suddivisa per le tre categorie di servizi;
4. indicazione separata di una percentuale di riduzione del corrispettivo offerto (di cui al precedente n.03) nel caso in cui l'Ente decidesse di affidare allo stesso professionista più di una delle tre categorie di servizi;
5. Tempi di elaborazione e consegna della progettazione esecutiva, in giorni;
6. Valore della penale, espresso in euro, per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati esecutivi;
7. Tempi di pagamento del corrispettivo.

Criteri di affidamento

L'Ente si riserva di selezionare il professionista o i professionisti, cui affidare gli incarichi in rapporto ai contenuti delle offerte, sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Curriculum del professionista (con particolare riferimento agli incarichi svolti in materia di prevenzione incendi), con dettaglio delle esperienze e degli incarichi svolti: punti da 1 a 10;
- 2) Proposta economica: 1 punto per multipli di mille euro di riduzione rispetto al valore di riferimento di ogni categoria (es.: progettazione e direzione lavori, valore di riferimento 30 mila, riduzione offerta 5 mila euro = 5 punti);
- 3) Tempi di pagamento: 1 punto per ogni 30 giorni di dilazione ulteriore rispetto al tempo di pagamento ordinario del saldo, previsto in 60 giorni dall'ultimazione dell'incarico.



Per la presentazione dell'offerta il candidato, previo appuntamento, dovrà obbligatoriamente eseguire personalmente un sopralluogo della struttura, sottoscrivere un verbale di sopralluogo ed esaminare il progetto preliminare e prendere visione della documentazione inerente il progetto contattando il Responsabile Qualità dell'Ente (Sig. Federico Casiraghi – tel. 039 2221447 – mail casiraghi@aiasmonza.it).

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 24 settembre 2026 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (aiasmonza@pec.aiasmonza.it), in formato pdf, con firma digitale grafica (pades), avente ad oggetto:

“servizi tecnici per le opere di adeguamento della struttura A.I.A.S. Città di Monza ETS in via Andrea Lissoni, 14 a Monza”

Entro **10 giorni** dalla scadenza del termine per presentare le offerte l'Ente provvederà a rendere pubblica la valutazione e la selezione dei professionisti incaricati mediante pubblicazione nella sezione trasparenza del sito web:

<https://aiasmonza.it/trasparenza/>

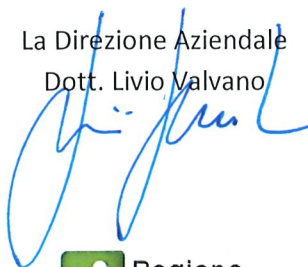
Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Disposizioni finali

L'Ente non è obbligato a rispettare la normativa contenuta nel codice degli appalti pubblici, per cui, a suo insindacabile giudizio, potrà decidere di non procedere all'assegnazione degli incarichi sulla base delle offerte ricevute, senza che i partecipanti possano vantare pretese.

La Direzione Aziendale
Dott. Livio Valvano



Sistema Sanitario



Regione
Lombardia